

ПАНОРАМА

ДУХОВЩИНЫ

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУХОВЩИНСКИЙ РАЙОН»

16 декабря 2020 года
№ 50 (1537)

Дела партийные

Президент страны Владимир Путин оценил работу «Единой России» в условиях пандемии

Смоленские волонтеры приняли участие в первом Социальном онлайн-форуме партии. Добровольцы, депутаты-единороссы со всей страны представили лучшие практики и решения, которые сделают помощь врачам и россиянам более эффективной.

«Единая Россия» включилась самым активным образом в преодоление тех трудностей, с которыми столкнулась страна в период борьбы с коронавирусной инфекцией — чрезвычайно важная вещь», — сказал Владимир Путин во время Социального форума партии, который прошел 14 декабря.

«Ваша работа очень востребована в жизни. Хочу пожелать, чтобы она не прерывалась, чтобы любые ваши инициативы реализовывались. Вы сейчас на правильном пути находитесь. И я хочу вам искренне пожелать успехов», — сказал Владимир Путин участникам форума.

В Социальном онлайн-форуме приняли участие волонтерские центры «Единой России», развернутые во всех регионах страны. Владимир Путин поддержал ряд предложений, озвученных волонтерами партии — речь идет о продлении действия 30-процентной скидки на оплату пошлин через Госуслуги, беззаявительном порядке предоставления субсидий на оплату ЖКУ, упрощении требований к



аптекам при онлайн-продаже безрецептурных лекарств, страховании педагогов от риска заражения коронавирусом.

Комментируя итоги Социального форума, секретарь Смоленского регионального отделения «Единой России» Игорь Ляхов отметил, что сегодня одно из ключевых направлений работы партии — помощь людям в условиях пандемии.

«Конечно, приоритетным направлением остается помощь смолянам, помощь врачам, которые борются с болезнью. Мы, как и наши

коллеги, стараемся делать все необходимое, чтобы поддержать медицинский персонал. Депутаты-единороссы всех уровней оказывают помощь медработникам — передают в поликлиники средства индивидуальной защиты и необходимое оборудование. Большое спасибо нашим волонтерам за самоотверженный труд. Мы не должны быть равнодушными, когда кому-то очень трудно», — подчеркнул Игорь Ляхов.

Волонтерский центр «Единой России» начал работу в марте. За все

время более 3 000 смолян из разных районов области получили помощь и поддержку. Из последних инициатив, реализованных в рамках волонтерской работы единороссов в Смоленске, выделение врачам коронавирусного госпиталя автомобилей. Кроме того, единороссы организовали горячее питание медикам перепрофилированного под ковидный госпиталь роддома. По всему региону медикам были доставлены продуктовые наборы и средства индивидуальной защиты.

В Смоленской области амбулаторные больные стали получать бесплатные препараты для лечения COVID-19

Напомним, в целях борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации Смоленской области из федерального бюджета выделено более 35 млн рублей для лечения пациентов с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), получающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях.

Пациенты, находящиеся на лечении на дому с легкой и среднетяжелой формой заболевания, а также пациенты с внебольничными пневмониями обеспечиваются лекарственными средствами, включенными в клинические рекомендации Министерства здравоохранения. В частности, речь идет о противовирусных и антибактериальных препаратах, средствах, предотвращающих развитие осложнений коронавирусной инфекции (тромбозы, цитокиновый шторм и т.д.), а также противовоспалительных и жаропонижающих лекарственных средствах.

В настоящее время препараты (по 14 наименованиям) распределены в медицинские организации региона, а также организована их доставка пациентам на дом в момент посещения врача или с привлечением волонтеров. Доставка лекарств осуществляется в течение суток с момента установления диагноза или проявления клинических симптомов новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Такой механизм позволит избежать визита пациента с COVID-19 в медицинскую организацию или аптеку, что в свою очередь снизит риски дальнейшего распространения инфекции.

На сегодняшний день в Духовщинской районной больнице разрабатывается механизм обеспечения больных с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), проходящих лечение на дому лекарственными препаратами. В ближайшее время духовщинцы будут обеспечены медикаментами.

Подходит к завершению

Напомним, что "Клуб золотого возраста" предназначен для организации досуга пожилых людей. Для этого здесь будут работать клубы по интересам, проводиться собрания ветеранского актива, литературные гостиные, концерты и выставки. Самое главное, что это клуб должен стать площадкой для общения людей пожилого возраста, местом встреч.

«Клуб золотого возраста» будет открыт в здании Духовщинского историко-художественного музея, где в настоящий момент уже выполнены ремонтные работы в одном из помещений, проведено устройство туалетной комнаты, завезена и собрана мебель.

Всего в этом году в Смоленской области появится 13 «Клубов золотого возраста», что позволит реализовать одну из задач, поставленных региональным проектом «Старшее поколение», входящим в состав нацпроекта «Демография», а именно увеличить охват пожилых граждан, которым предоставят социокультурную реабилитацию.

Уверены, что «Клуб золотого возраста» в Духовщинском районе будет пользоваться популярностью среди местных жителей.

Спортивная площадка в Озёрном

В поселке Озерном в рамках национального проекта "Демография" для жителей и гостей поселка обустроили спортивную площадку.

На площадке установили тренажеры, предназначенные для подготовки и выполнения нормативов комплекса ГТО, а также для общей физической подготовки. Заниматься спортом здесь будет достаточно комфортно, потому что на площадке сделано травмобезопасное покрытие из резиновой плитки.

Новая спортивная площадка располагается в поселковом парке, который был благоустроен в прошлом году благодаря ещё одному национальному проекту. Речь идет о проекте «Жилье и городская среда».

Парк, который уже сейчас становится излюбленным местом отдыха озерненцев, постепенно хорошеет и становится не только уютным, но и отличным объектом для занятий спортом. Новая площадка — тому подтверждение.



Люди нашего района

Жизнь, наполненная до краёв...

Моей собеседнице Надежде Фоминичне Сафроновой, проживающей в нашем городе, многое пришлось повидать, пройти через трудности и потери. Она без сожаления вспоминает время, определяемое по солнышку, возраст-то солидный. Но несмотря ни на что, на судьбу не жалуется. О событиях своей жизни рассказывает с оптимизмом. Причем, за все время беседы ни разу не сбилась, не потеряла нить разговора. «А сколько ж ей?», - предвижу я вопрос. Ответу: «Узнаем!».

Вряд ли среди долгожителей встречаются люди, чьи судьбы можно назвать легкими и счастливыми, но зато у них можно почерпнуть жизненный опыт и мудрость. Именно об этом я размышляла, направляясь в гости к Надежде Фоминичне. Я представляла себе беспомощную старушку, не способную сделать что-либо самостоятельно, однако ошиблась. Надежду Фоминичну я увидела, когда она колола дрова.

Но прежде я увидела добротный деревянный дом, ухоженный палисадник. Во дворе лаяла собака: видимо, почуяв чужих, спешила сообщить хозяевам. У калитки меня встретила пожилая женщина.

- Вы, наверное, к маме? - спросила. - Проходите, пожалуйте, в баню...

Удивлена. Никогда еще вот так не приглашали. Заметив мое замешательство, пояснила:

- Мы баню топим, мама в дровянике. Она у меня еще молодец. Единственное, плохо слышать стала, так Вы уж погромче с ней разговаривайте.

- А сколько ж ей? - поинтересовалась.

- Трудно сказать, - услышала в ответ, - по паспорту родилась 13 декабря 1926 года, по метрике - год рождения 1922.

Не спеша Надежда Фоминична проследовала в прилегающую к дровянику баньку и произнесла:

- Очень трудно жить, ничего не делаю! А писать про меня ни к чему, жизнь и без того наполнена до краев, скоро перед Богом ответ держать.

Но вскоре разговорилась и стала перелистывать страницы своей жизненной книги.

Родом она из деревни Староселье Духовщинского района. В девичестве ее фамилия Кашкина.

- Мама моя Евгения Мироновна Ковалева сиротой была, - повествует Н.Ф. Сафронова.

- У попа работала. В 20 лет ее выдали замуж. Жизнь такая была, что выбирать особо не приходилось. Но семейная жизнь у супругов Кашкиных сложилась, троих детей вырастили.

Как только подросла, маленькая Надя стала помогать родителям. С ранних лет была приучена к работе. И не зря! Она точно знает цену труду и не просто так свою жизнь трудом называет. В силу непростых жизненных обстоятельств она не получила ни образования (всего 4 класса начальной школы), ни профессии, не имела высоких чинов и должностей, но своим беззаветным трудом она по праву заслужила и даже выстрадала среди прочих наград и почетных грамот медаль «За доблестный труд».

Жизнь этой женщины с лучистым и цепляющим взглядом, натруженными руками и какой-то невероятной хрупкостью, очарованием во всем облике, простой не назовешь. О военном времени и событиях тех страшных лет Н.Ф. Сафронова знает не понаслышке. Ноющей и не заживающей раной отозвались в ее сердце страшные события минувших лет. До сих пор вспоминает с болью:

- Оказавшись в оккупации, пришлось рыть окопы «и нашим, и вашим»: сегодня партизаны, завтра немцы... Изнурительные работы... Судьба не баловала.

Но как стойкий оловянный солдатик, жила и работала наперекор невзгодам. Новые испытания, словно всегда проверка на прочность.

После долгого молчания вспомнила Надежда Фоминична эпизод из жизни, о котором долгие годы боялась кому-либо рассказать. Оказывается, в деревне Лисичино был аэродром, там ей тоже довелось рыть окопы.

- Ужасный был день, - рассказывает Н.Ф. Сафронова. - В небо были устремлены не только наши взоры, но и нем-

цев тоже. Пришлось наблюдать страшный бой нашего летчика против нескольких вражеских самолетов. Патриотизм русского воина оценили даже фашисты: из последних сил он пошел на таран и бездыханный упал на наш аэродром, который в тот момент находился в немецком ведомстве. Восхищаясь его храбростью и самоотверженностью, немцы похоронили его как почитается. А на утро на месте погребения оказалась вырытой яма, а недалеко раздетый труп солдата. Сняты куртка летчика, сапоги и все остальное. Даже не закопали умершего. Трудно передать словами увиденное.

В разговор вступила дочь Валентина Яковлевна Сафронова:

- Впервые слышу ее прилюдное признание, всегда боялась. Не тревожьте ее, пусть боль утихнет. - До сих пор до мельчайших подробностей помнятся ей трудовые годы войны. Как только выдержали эти хрупкие плечики невыносимые тяготы военных лет? Такого никому не пожелаешь. Но, как мама говорит, всем приходилось трудно, легко не было никому, вся страна помогала ковать победу над врагом, не смотря на слезы, боль, потери родных и близких. Вместе, помогая друг другу, работая плечом к плечу, выстояли. Сейчас, к сожалению, люди всё больше закрытые, а мы все с душой нараспашку. Если делаешь с душой, с добром и на совесть, тогда все хорошо.

Жизненное упорство и стойкий характер всегда сопровождают Надежду Фоминичну Сафронову по жизни, помогают справляться с трудностями. А их было немало. Но она не сломалась и не очерствела душой, не озлобилась, продолжала работать по мере сил.

И пусть жизнь, не баловала, но все же щедро одарила ее.

- В послевоенное время также приходилось много трудиться, - рас-



сказывает Надежда Фоминична. После освобождения Смоленщины в нашем городе был открыт вышивально-вязальный цех, трудилась там. Потом устроилась в парикмахерскую кассиром, но на новом месте очень боялась недостачи, не так-то просто уследить сколько одеколона использовано, сколько краски пошло и прочее. Через год по совету друзей перешла техничкой в милицию, где отработала 38 лет. За добросовестный труд имею даже милицкую медаль.

Человека уважают за честность, трудолюбие и твердость характера. Но сотрудники милиции заметили в хрупкой женщине лучшие человеческие качества, такие как доброта и душевность, постоянное движение: не любит она сидеть на месте.

В 1946 году Надежда Фоминична вышла замуж за инвалида войны Якова Никифоровича Сафронова, с которым начала строить новую жизнь. Когда Иван Мартынович Сафронов привел к ней сватать ее будущего супруга ее лицо просветлело, появилась ласковая улыбка. Молодые люди полюбили друг друга с первого взгляда.

Яков Никифорович всё умел делать по хозяйству, несмотря на то, что у него не было одной ноги. К тому же, умнейший был человек!

- До 2001 года вместе жили, - с гордостью провозвещает Надежда Фоминична. Длинна жизнь,

через которую сумели пронести свои чувства. Есть что вспомнить.

- Лучшие человеческие качества вместились в нем, - откровенничает вдова. Личность яркая, неповторимая. Любое дело спорилось в его руках. Поначалу жили в небольшой хатке по улице Луначарского, потом взяли кредит.

- И брат, отец и дядя построили этот дом, - добавляет дочь Надежды Фоминичны, некоторое время молча сидевшая в сторонке. - В любви и согласии родители прожили совместную жизнь, вели домашнее хозяйство. Четверо детей родилось в совместном браке, двое умерли годовальными, мы с братом Владимиром были их отрадой. Но брата, к сожалению, уже нет в живых. Каково это матери пережить! У меня нет слов, восхищаюсь ее самообладанием и мудростью, словам матери: «Надо жить дальше».

Если вникнуть в суть ее трудовой деятельности, то стоит сказать, что, будучи техслужащей, она отапливала 19 печей бывшего здания милиции. Ей приходилось на руках таскать дрова на второй этаж. А до этого и наколоть нужно было. Вот откуда у нее легкость орудования топором!

Трудолюбие и упорство на протяжении всей ее жизни шагают рядом. Она и сегодня, в своем почтенном возрасте занимается огородом топик баньку, вы-

полняет дела по дому. Силы, конечно, уже не те, но не сдаются годам Надежда Фоминична Сафронова. И сердце её по-прежнему наполнено любовью, оптимизмом, а глаза - светом. Живет с дочерью и внучкой. Очень бережно относятся к ней близкие. В общении с ними забываются седины, покрывшие голову, болезни и недуги. Доброжелательность, терпение и чувство юмора отдает она родным людям.

Гордость близких и признание окружающих заслужила эта удивительная женщина. Кажется, не хватит и целой книги, чтобы описать ее жизнь. Пройденный путь, вместивший и горести, и радости, и верности себе, восхищает. Не сбилась с дороги Надежда Фоминична, все перенесла, выстояла.

Уважаемая Надежда Фоминична! Спасибо Вам за Ваш труд великий! Ваше славное прошлое - пример всем нам, пример жизни, которая зовётся трудом, пример мудрости, любви и терпения. Низкий Вам поклон.

Позвольте поздравить Вас с днем рождения и пожелать, чтобы здоровье не подводило, жизненнолюбие и оптимизм не иссякали, а близкие люди радовали своей заботой и вниманием. Пусть каждый день дарит Вам радость и положительные эмоции, ведь это и есть залог долгожительства!

Кира СЕРЕГИНА

На просторах региона

Дороги, ЖКХ и строительство: какие актуальные вопросы в данных сферах планируется решить в ближайшую пятилетку

В начале октября в ходе первого рабочего совещания членов нового состава Администрации Смоленской области Губернатор Алексей Островский поручил своим заместителям сформировать план работы органов исполнительной власти по курируемым ими направлениям на ближайший пятилетний период.

Акцент был сделан на том, чтобы эти планы развития всех сфер жизнедеятельности Смоленской области – от дорожного строительства до внедрения новых ИТ-технологий – готовились с учетом в том числе проблемных вопросов, поднятых в ходе прямых эфиров главы региона в социальной сети Instagram с жителями районов, рабочих поездок в муниципалитеты, встреч со смолянами и предложений инициативных центров, идея создания которых в каждом муниципальном образовании принадлежала областному Совету ветеранов и была претворена в жизнь при всемерной поддержке Алексея Островского.

К настоящему времени все эти планы сформированы и утверждены губернатором для дальнейшей практической реализации. Исходя из того, что в их основу во многом легли пожелания и обращения смолян, принято решение инициировать цикл статей о ключевых направлениях деятельности Администрации области на грядущую пятилетку. Глава региона поставил задачу подчиненным, чтобы все те поручения, которые он давал профильным вице-губернаторам и главам муниципальных образований в период предвыборной кампании, не «ушли в песок», а по максимуму были исполнены.

Сегодняшняя статья продолжает цикл публикаций на эту тему. Знакомим наших читателей с перспективными планами работы дорожного и строительного блоков.

Как следует из представленной информации, в рамках реализации региональных программ национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в течение 2021-2025 годов на территории области будет приведено в нормативное состояние не менее 1,1 тысячи км региональных автодорог и почти 100 км улично-дорожной сети Смоленской городской агломерации.

На основании указа-

ния губернатора Алексея Островского для участия в федеральном проекте «Мосты и путепроводы» в Федеральное дорожное агентство Минтранса России подана заявка на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт 22 инженерных сооружений (мосты и путепроводы), из них 9 располагаются на региональных автодорогах общего пользования, 13 – на дорогах местного значения муниципальных образований. Ожидается, что участие в данной программе позволит значительно сократить количество искусственных сооружений, находящихся в предаварийном состоянии.

Также важно подчеркнуть, что в настоящее время Минтрансом России прорабатывается вопрос развития опорной сети автодорог, которая включает не только федеральные трассы, но и региональные дороги, связывающие между собой разные субъекты РФ. Она объединит основные существующие и перспективные маршруты межрегиональных и транзитных перевозок с увязкой их с федеральной сетью, что сократит время поездки пассажиров из одного региона в другой, а также минимизирует затраты на перевозку грузов. На данный момент Администрацией региона сформирован перечень из 50 региональных автодорог (их участков), в том числе существующих и планируемых к строительству, для включения в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации.

Особо стоит отметить работу, нацеленную на решение проблемных вопросов, поднятых в ходе прямых эфиров главы региона Алексея Островского в социальной сети Instagram с жителями районов, рабочих поездок в муниципалитеты, встреч со смолянами, и предложений инициативных центров.

Так, в соответствии с поручением Губернатора и на основании многочисленных обращений жителей Смоленского

района в период до 2024 года будет построена автомобильная дорога Алтуховка – Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню на Вицебск) – Богородицкое – Высокое общей протяженностью 1,7 км.

Кроме этого, наконец-то будет решена застарелая проблема, волнующая не только смолян, но и гостей нашей области, – к 2024 году обещают закончить реконструкцию участка автодороги регионального значения общего пользования с гравийным покрытием проезжей части Рославль – Ельня – Дорогобуж – Сафонов протяженностью почти 11 км. Гравийное покрытие заменят на асфальтобетонное, что позволит автомобилистам с комфортом добираться до любого населенного пункта, через который проходит эта дорога.

В дополнение к этому сделан акцент на повышении транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения, развитии и увеличении их пропускной способности. Напомним, на эти цели муниципальные образования ежегодно получают субсидии из регионального бюджета. Начиная с 2021 года, объем выделяемых средств увеличится и будет составлять не менее 1,5 млрд рублей ежегодно, что позволит за ближайшие пять лет улучшить состояние покрытия проезжей части автодорог общей протяженностью порядка 375 км.

В ходе рабочих поездок в муниципалитеты глава региона неоднократно обращал внимание на недостаточное обеспечение пешеходной доступности смолян к социально значимым объектам (школы, детские сады, поликлиники и др.), поставив задачу организовать эту работу на системной основе в каждом районе области. В течение ближайшей пятилетки реализация комплекса мероприятий по строительству и ремонту тротуаров возле

учреждений социальной сферы будет продолжена. Ожидаемый конечный результат – построить и отремонтировать более 50 км тротуаров.

В рамках реализации федерального проекта «Жилье» с 2022 года начнется строительство улично-дорожной сети малоэтажной застройки в 5-м микрорайоне Десногорска.

Если говорить о программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, то в планах до 2025 года – расселить 1,7 тыс. человек из 92 аварийных жилых домов общей площадью 28,34 тысячи квадратных метров.

Кроме этого, с учетом соответствующих указаний главы региона в фокусе особого внимания строительного блока Администрации области находится работа по строительству, реконструкции и капитальному ремонту общественных бань. В этом году уже началась реконструкция общественной бани в поселке Глинка, которая завершится до конца следующего года. Также на 2021 год намечен капитальный ремонт общественных бань в Ярцевском, Духовщинском, Монастырщинском и Вяземском районах. В дополнение к этому за ближайшую пятилетку планируется построить общественные бани в поселке Хиславичи и пгт Голынки Руднянского района, провести реконструкцию общественной бани в Холм-Жирковском районе и капитальный ремонт десяти общественных бань в Смоленском, Смоленском, Сафоновском, Духовщинском и Вяземском районах.

Что касается Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, то за период с 2021 по 2025 годы власти намерены отремонтировать более тысячи многоквартирных домов. Прогнозы по развитию жилищного строительства не менее амбициозны: до 2025 года в регионе планируется обеспечить ввод 2,1 млн квадратных метров жилья. А в рамках реализации региональной программы «Формирование современной городской среды» на Смоленщине собираются благоустро-

ить не менее 100 общественных территорий и 200 дворов.

Сегодня на повестке дня остро стоит проблема качественного водоснабжения. В планах профильного Департамента по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – дополнительно обеспечить к 2025 году качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения не менее 360 тысяч смолян. В рамках регионального проекта «Чистая вода» намечена реализация 54 мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения с использованием необходимых методов водоочистки на общую сумму 2,9 млрд рублей. Они будут проведены в 33 населенных пунктах региона. В том числе планируется полностью реконструировать систему централизованного водоснабжения в городе Рославле со строительством дополнительных станций водоочистки. Кроме этого, будут построены 11 станций очистки воды на артезианских скважинах в поселке Красный, а также в деревнях Быльники и Богородицкое Смоленского района.

При этом нужно учитывать тот факт, что ряд проектов, о которых мы вам рассказали выше, запланирован к реализации с учетом прогнозируемого на данный момент федерального финансирования в рамках бюд-

жетного процесса.

Еще один крайне важный вопрос – газификация региона. Для многих из нас использование природного газа давно стало нормой. А для кого-то это пока остается мечтой. Как отмечается, за пятилетний период на территории Смоленской области проложат порядка 400 км газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, газифицируют природным газом свыше 11 тысяч домовладений, из которых около 5 тысяч – на селе. И еще одна долгожданная новость – наконец-то «голубое топливо» придет в Велижский и Угранский районы! Этот крайне резонансный и «долгоиграющий» вопрос находится на личном контроле Губернатора Алексея Островского. Ожидается, что до 2024 года включительно в Велиже введут в эксплуатацию более 100 км уличных сетей газоснабжения, в селе Угра – порядка 70 км уличных газопроводов.

Мы постарались рассказать вам о ключевых направлениях работы Администрации области в сфере дорожного хозяйства, строительства и ЖКХ, которые запланированы на ближайшую пятилетку. Представленные проекты очень значимы и крайне важны, поскольку их решения ждут тысячи смолян. А значит, мы с большим нетерпением будем ждать их практической реализации.

Ольга ОРЛОВА

В последние годы мы духовщинцы, видим какие положительные изменения происходят в нашем районе: отремонтированы придомовые территории, ведется строительство и ремонт дорог и тротуаров, капитально ремонтируются школы, возводятся спортивные и детские площадки и многое другое. Только за последний год в районе построено два фельдшерско-акушерских пункта, в поселке Озерный и городе Духовщине появились современные рынки. Все это делает жизнь духовщинцев более комфортной.

Как простой обыватель Духовщинского района поддерживаю планы Администрации Смоленской области по развитию экономики на ближайшие пять лет. Хотелось бы, чтобы в планах больше уделялось внимания развитию сельскохозяйственного производства (в том числе и в Духовщинском районе) и конечно газификации.

Всем структурным подразделениям областной Администрации необходимо контролировать выполнение каждого пункта этого пятилетнего плана, тогда и будут положительные результаты, тогда и люди нашего района будут лояльно относиться к работе Администрации области.

В.И. БЕРЕЗКИН, депутат районного Совета депутатов

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

16 декабря 2020 года

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области (далее – Организатор аукциона), 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова д. 45.

Сведения об органе местного самоуправления, который должен заключить договор аренды земельного участка: Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, юридический адрес: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, ИНН 6705001607, КПП 670501001 ОГРН 1026700978875.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 11.12.2020 № 451 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, а именно: Лот № 1:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 3231,34 руб. (Три тысячи двести тридцать один руб. 34 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 96,94 руб. (Девяносто шесть руб. 94 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 646,27 руб. (Шестьсот сорок шесть руб. 27 коп.).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1620101:766;

- площадь 3878 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, д. Зимец, пер. Заречный, участок №4.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: склады.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 2:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 3204,68 руб. (Три тысячи двести четыре руб. 68 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 96,14 руб. (Девяносто шесть руб. 14 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 640,94 руб. (Шестьсот сорок руб. 94 коп.).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1620101:768;

- площадь 3846 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, д. Зимец, пер. Заречный, участок №5.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: склады.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смолен-

ской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 3:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 2054,12 руб. (Две тысячи пятьдесят четыре руб. 12 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 61,62 руб. (Шестьдесят один руб. 62 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 410,82 руб. (Четыреста десять руб. 82 коп.).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:1620101:775;

- площадь 386 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Булгаковское сельское поселение, д. Зимец, ул. Духовщинская, участок №1.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 4:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 2956,20 руб. (Две тысячи девятьсот пятьдесят шесть руб. 20 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 88,69 руб. (Восемьдесят восемь руб. 69 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 591,24 руб. (Пятьсот девяносто один руб. 24 коп.).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200407:189;

- площадь 200 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Карла Маркса.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: бытовое обслуживание, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- возможность подключения имеется;

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 5:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 7390,50 руб. (Семь тысяч триста девяносто руб. 50 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 221,72 руб. (Двести двадцать один руб. 72 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 1478,10 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят восемь руб. 10 коп.).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0200412:174;

- площадь 500 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Духовщинское городское поселение, г. Духовщина, ул. Смирнова.

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: магазины, для размещения объектов розничной торговли.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения имеется;

3. Канализация:

- возможность подключения имеется;

4. Газоснабжение:

- возможность подключения имеется;

Лот № 6:

1.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка и составляет 882,90 руб. (Восемьсот восемьдесят два руб. 90 коп.).

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере 26,49 руб. (Двадцать шесть руб. 49 коп.).

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в размере 176,58 руб. (Сто семьдесят шесть руб. 58 коп.).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Сведения о земельном участке:

- кадастровый номер 67:07:0080102:411;

- площадь 1000 кв. метров;

- адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Третьяковское сельское поселение.

- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- разрешенное использование: склады, для размещения складских помещений.

- границы земельного участка - согласно кадастровой выписке о земельном участке.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Технические условия для земельного участка:

1. Электроснабжение:

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения;

- срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала составит не более 4-6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- срок действия технических условий на присоединение к электрическим сетям составит два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;

- размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

2. Водоснабжение:

- возможность подключения не имеется;

3. Канализация:

- в данном районе система централизованной канализации отсутствует, поэтому необходимо строительство локальных очистных сооружений («септик»).

4. Газоснабжение:

- возможность подключения не имеется.

Форма заявки на участие в аукционе, адрес, срок и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе оформляются претендентами на бланках согласно Приложению 1 к настоящему извещению.

/Окончание на стр. 5/

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

16 декабря 2020 года

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона

- с 16 декабря 2020 года по 25 января 2021 года, по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, каб. № 9 первый этаж здания Администрации, понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Осмотр земельных участков на местности возможен как самостоятельно, так и с представителем Организатора аукциона после предварительного согласования времени осмотра по телефону: 8(48166) 4-13-77.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем Организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки представителем Организатора аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе (допуск к участию в аукционе) состоится 27 января 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, здание Администрации каб. №9.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение 1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах;

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет организатора УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области л/с 05633013350), ИНН 6705001607, КПП 670501001, Отделение Смоленск г. Смоленск, р/с 40302810666143080001, БИК 046614001, ОКТМО 66616000, наименование платежа: задаток на аукцион от 28.01.2021. Юридический адрес: 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова д.45.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 18-00 часов 25.01.2021 года.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 28 января 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, здание Администрации (актовый зал).

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченных представителей Организатора аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

в) аукционист оглашает предмет аукциона, его начальную цену, шаг аукциона. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а при наличии двух и более поднятых карточек аукционистом осуществляется последовательное увеличение цены на «шаг аукциона»;

д) победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил начальную цену предмета аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников аукциона после трехкратного повторения аукционистом сложившейся цены.

Цена предмета аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителями Организатора аукциона, аукционистом и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня раз-

мещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (электронный адрес www.torgi.gov.ru), но не позднее чем через 30 дней со дня его размещения на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона (Приложение 2).

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, ни одним из участников аукциона не заявлена данная цена путем поднятия карточек.

Если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, может засчитываться в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка. Организатор аукциона вправе заключить данный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не ранее чем через 30 дней, но не позднее чем через 50 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» (электронный адрес www.torgi.gov.ru) на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене предмета аукциона, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо если договор аренды земельного участка не был заключен в сроки, предусмотренные настоящим извещением, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» (электронный адрес www.torgi.gov.ru) и опубликованию в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает лиц, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона.

Приложение №1

ЗАЯВКА на участие в аукционе (торгах)

«___» _____ 20__ г.

г. Духовщина Смоленской области

Заявитель

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку) (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый далее Претендент, просит допустить

к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью ___ кв. метров, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием «_____», и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области договор аренды земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

«___» _____ 20__ г.

час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

м.п.

Приложение №2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ №___ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 20__ г.

г. Духовщина Смоленской области

Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, (гражданин, юридическое лицо.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) находящийся в государственной собственности земельный участок из земель _____ (категория земель), с кадастровым номером _____, площадью ___ кв. метров, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: «_____».

1.2. На Участке расположены (отсутствуют) объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на _____ (_____) лет с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала на счет УФК по Смоленской области (Администрация МО «Духовщинский район»), Банк получателя: Отделение Смоленск г. Смоленск, р/с 40101810545250000005 БИК 046614001 ИНН 6705001607, ОКТМО поселения, лицевой счет 04633013350 КБК соответствующего платежа.

Арендная плата за последний квартал вносится не позднее срока уплаты для очередного квартала текущего года.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания про-

токола по результатам торгов, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.4. Размер арендной платы подлежит пересмотру также в случаях перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при досрочном его расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение действия Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в общей сумме более чем за 6 месяцев, а также при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор вправе сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя, если законом не предусмотрено иное.

/Окончание на стр. 6/

Официально

Приложение №2
ПРОЕКТ

г. Духовщина Смоленской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
« _____ » _____ 20 _____ г.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его передачи Арендатору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в срок, не превышающий 6 месяцев, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы на каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой

силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора путем уведомления Арендатора об отказе от Договора. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. В случае продления Договора на неопределенный срок, стороны вправе в любое время отказаться от него в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – не более одного месяца с момента ее получения.

7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

9. Прочие условия Договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области
Адрес: 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45

Арендатор: _____
ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____
БИК _____

Подписи Сторон
Арендодатель: _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
Арендатор: _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение №3

АКТ приема – передачи

к договору аренды земельного участка

г. Духовщина Смоленской области « _____ » _____ 20 _____ г.
Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в лице Главы муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды в соответствии с договором аренды _____ от _____ года находящийся в государственной собственности земельный участок земель: _____ (категория земель), с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: « _____ ».

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

3. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Арендодатель: _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
Арендатор: _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Поздравления

Администрация муниципального образования «Духовщинский район» от всей души поздравляет с золотым юбилеем настоятеля Свято-Духовского храма протоиерея ОЛЕГА КОЗЛОВСКОГО!



В Ваш день рождения примите теплые искренние поздравления. Пусть ангел-хранитель всегда следует за вами и закрывает своими крыльями от всех невзгод и огорчений, пусть Ваше сердце остается таким же отзывчивым, а Ваши наставления находят путь к сердцу прихожан. Желаем Вам долголетия, крепкого здоровья и Божьей благодати!

Администрация Озерненского городского поселения поздравляет с днём рождения ветерана Великой Отечественной войны ФИЛИМОНОВА НИКОЛАЯ АНТОНОВИЧА!

Уважаемый Николай Антонович! Добрый, сильный, не стареющий душой наш герой! С радостью поздравляем Вас с днем рождения! Вы и сейчас своей стойкостью, терпеливым преодолением каждодневных трудностей жизни подаете нам пример мужества, смирения, любви. Вы учите нас быть благодарными и радоваться в любых обстоятельствах. Здоровья Вам и окружающим Вас близким и родным, бодрости духа, крепости сил. Многая и благая лета!



ИП Журавлев Игорь Леонидович, являющийся субъектом лесной сертификации в соответствии с требованиями стандарта PEFC-RUSSIA-ST-01-2015 (Сертификат SGS-PEFC-Russia-0025), доводит до сведения заинтересованных сторон о возможности ознакомления с результатами мониторинга хозяйственной деятельности за 2019 год в офисе предприятия по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Советская, д. 20 «Б».

Благодарность

Выражаем сердечную благодарность главе администрации муниципального образования «Духовщинский район» Б.В. Петифорову, председателю районного Совета депутатов В.М. Петрищенкову, депутатам городского Совета депутатов Духовщинского городского поселения, сотрудникам Управления федерального казначейства, начальнику МУП «Управление коммунального хозяйства» В.Н. Стецюку, соседям, друзьям наших семей, разделившим вместе с нами горечь утраты безвременно ушедшего нашего любимого Вячеслава Кузьмича. Спасибо всем вам за то, что в это непростое время вы не дали остаться нам наедине со своим горем.

Отдельное спасибо Наталье Алексеевне Мамченковой, сумевшей бескорыстно организовать проведение помина с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм из качественных экологически чистых продуктов.

Желаем всем вам здоровья! Только, заботясь друг о друге, мы сможем победить эту страшную болезнь.

Семья Терентьевых

Земельный участок в аренду

Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в соответствии со ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует население о предстоящем возможном предоставлении в аренду земельного участка из категории земель населенных пунктов:

- под кадастровым номером 67:07:0200203:78, площадью 346,7 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, г. Духовщина, ул. Глинки, под существующую хозяйственную постройку.

Заявления о намерении участвовать в аукционе от заинтересованных лиц принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения, по адресу: 216200, Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 45, к. №16 (Администрация МО «Духовщинский район»). В случае поступления в указанный срок таких заявлений право на заключение договора аренды будет предоставлено победителю открытых торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

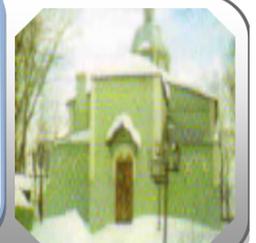
Главный редактор Н.А. Поталенков Выпускающий редактор И.А. Марчук

УЧРЕДИТЕЛИ: СОГУП «Северо-Западная объединенная редакция», Администрация муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, Аппарат Администрации Смоленской области

АДРЕС Редакции: 216200, Смоленская обл., Духовщинский район, г. Духовщина, ул. М. Горького, 54. Издателя: 215800, Смоленская обл., Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Чернышевского, д. 10. ТЕЛЕФОН: редактор – 4-17-75;

Печать офсетная. Отпечатано в ОАО «Смоленская городская типография»: Смоленская обл., Смоленск, ул. М. Жукова, 16. Тел.: 38-28-65. Дата выхода в свет - 16 декабря. Тираж 1210 экз. Заказ № 8825.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Смоленской области. Запись в реестре зарегистрированных СМИ ПИ №ТУ67-00310 от 26.08.19 г. Индекс подписки 53945. Ответственность за содержание объявлений и рекламы несет рекламодатель. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. При перепечатке ссылка на газету «Панорама Духовщины» обязательна. Цена на газету свободная. (12+)



Объявления

Дома, квартиры

СДАМ 1-комнатную благоустроенную квартиру (ул. Смоленская, 100). **Тел. 8-910-766-62-92** ***

СДАМ помещение под офис (ул. Смоленская, 100). **Тел. 8-910-766-62-92** ***

СДАМ на длительный срок 1- и 2-комнатную квартиры с мебелью, по ул. К. Либкнехта, д. 51 «а». **Тел. 8-906-516-99-99** ***

СДАМ 1-комнатную квартиру по улице Квашнина, д. 4 на длительный срок. **Тел. 8-961-135-32-31** ***

СДАМ 1-комнатную квартиру в Смоленске на длительный срок. **Тел. 8-920-301-06-48** ***

ПРОДАМ квартиру площадью 49,2 кв.м. в 2-квартирном доме по адресу г. Духовщина, пер. Дорожный, д. 3, кв. 1. В доме печное отопление, газ подведен к дому. Имеется участок 5,5 соток. Можно под материнский капитал, условия при осмотре, торг уместен. **Тел. 8-905-695-87-62** ***

ПРОДАМ квартиру в 2-квартирном доме в д. Зимец. **Тел. 8-920-305-77-91**

Разное

ПРИВЕЗУ песок, отсев, щебень. **Тел. 8-951-692-48-23** ***

ПРОДАМ компьютер: ЖК-монитор, системный блок, колонки, ксерокс + принтер + сканер. Привезу, установлю, подключу. Цена 12900. **Тел. 8-910-368-98-08** ***

ПРОДАМ стенку недорого в хорошем состоянии. **Тел. 8-952-536-56-79** ***

ЭЛЕКТРИК НА ДОМ. Ремонт, замена выключателей, розеток, светильников, проводки. **Тел. 8-920-301-06-48**

Уважаемые духовщинцы!

Продолжается подписка

на районную газету

«ПАНОРАМА ДУХОВЩИНЫ»

на 1-е полугодие 2021 года.

Спешите оформить подписку

в редакции газеты

Сообщения

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ по проекту решения «Об утверждении бюджета муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы»

11 декабря 2020 года

Руководствуясь статьей 17 Устава МО «Духовщинский район» Смоленской области, рассмотрев проект решения Духовщинского районного Совета депутатов «Об утверждении бюджета МО «Духовщинский район» Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы», заслушав информацию начальника финансового Управления Администрации МО «Духовщинский район» Н.И. Федоровой, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Духовщинскому районному Совету депутатов принять проект решения «Об утверждении бюджета МО «Духовщинский район» Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы» с учетом поступивших изменений.

2. Направить настоящие рекомендации публичных слушаний на опубликование в районной газете «Панорама Духовщины».

Б.В. ПЕТИФОРОВ, председатель
И.Г. МИСУРКИНА, секретарь

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета депутатов Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области «Об утверждении бюджета муниципального образования Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

15 декабря 2020 года

г. Духовщина

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, обсудив проект решения Совета депутатов Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области «Об утверждении бюджета муниципального образования Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», обнародованный на информационном стенде Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области 2 декабря 2020 года и размещенный на официальном сайте Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://duhov.admin-smolensk.ru/>) в разделе «Духовщинское городское поселение», участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Совету депутатов Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области принять проект решения «Об утверждении бюджета муниципального образования Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

2. Направить рекомендации публичных слушаний на опубликование в газете «Панорама Духовщины».

С.В. ШЕВЧЕНКО, председательствующий на публичных слушаниях, и.п. главы муниципального образования Духовщинского городского поселения Духовщинского района Смоленской области

ВНИМАНИЕ: РАСПРОДАЖА! 19 и 26 ДЕКАБРЯ

в г. Духовщина (возле автостанции) с 9:00 до 9:20 час,
в п. Озерный (на рынке) с 10:00 до 10:20 час.

КУРЫ-НЕСУШКИ, МОЛОДЫЕ КУРЫ
(красные, белые, пестрые) от 170 рублей.

Тел. 8-906-518-38-17

Реклама

СПИЛ АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ

- непосредственно около зданий, строений, линий электропередач;

- очищение территории от деревьев и кустарников;

- удаление веток, кронирование деревьев;

- спил деревьев на кладбищах; расчистка участка;

- услуги автовышки.

Тел. 8-951-694-63-07 (Денис Андреевич)

реклама

Яйценоские курочки породы ломен-браун по 100 - 150 рублей!

Уже несутся! Возраст 10 месяцев, живой вес около 2кг.

25 декабря с 8.00 до 9.20 час.

На рынке возле автостанции г. Духовщина.

Покупателю 10 кур 1 - в подарок + 5 свежих яиц от кур!

Принимаем заказы на свежее домашнее мясо птицы тушками

по тел..8-952-995-89-40.

В связи с предстоящими новогодними праздниками цена снижена!



Разделите нашу скорбь

Выражаем искренние соболезнования Павловой Елене Валерьевне, родным и близким по поводу постигшего ее горя – смерти **матери.**

Фельдшера ФАП

Реклама